

Nutzungsbedingungen

für das Projekt CELSIUZ Co-Creation Lab und die Webseite www.celsiuz.de

Stand Juli 2021

§ 1 Zielgruppe

Die Zielgruppe des CELSIUZ Co-Creation Lab und der Webseite sind Personen **(männlich/weiblich/divers) ab 18 Jahren**. Um eine vernünftige Lesbarkeit des Textes zu gewährleisten wird, wo möglich, das geschlechtsneutrale generische Maskulinum verwendet. Weiterhin richtet sich das Angebot nur an Personen im Zusammenhang mit deren beruflicher Tätigkeit, **nicht an Verbraucher** im Sinne des § 13 BGB.

§ 2 Das Wichtigste vorab

Die Webseite www.Celsiuz.de dient zunächst der Information über das Projekt und stellt noch kein Vertragsangebot dar. Die Verfügbarkeit der Räume variiert naturgemäß. Buchungsanfragen können über das Buchungssystem gestellt werden; eine Bestätigung der Reservierung im Buchungssystem gilt als verbindliche **kostenpflichtige Buchung**. Bitte beachten Sie in diesem Zusammenhang unsere Datenschutzerklärung, abrufbar unter <https://www.celsiuz.de/Datenschutz.html>., insbesondere zur Erhebung von Daten bei Besuch der Webseite und bei Nutzung des Buchungssystems oder des Kontaktformulars. Eine **unverbindliche Besichtigung** der Räume vor Ort ist ebenfalls vorab möglich, bitte vereinbaren Sie einen Termin unter der Mailadresse saxony5@hszg.de.

Die Zahlung erfolgt ausschließlich durch Überweisung nach elektronischer Rechnungslegung auf das Konto

Zahlungsempfänger: Hauptkasse des Freistaates Sachsen
Geldinstitut: Deutsche Bundesbank
BIC: MARK DEF1 860
IBAN: DE06 8600 0000 0086 0015 19

Kartenzahlung jeder Art ist nicht möglich.

§ 3 Anbieter der Webseite

Anbieter der Webseite www.celsiuz.de ist die

Hochschule Zittau/Görlitz
Theodor- Körner- Allee 16
02763 Zittau

vertreten durch den Rektor Prof. Dr.-Ing. Alexander Kratzsch

Die Hochschule Zittau/Görlitz ist eine Körperschaft des öffentlichen Rechts

Telefon (Celsiuz): +49 (0) 3583 612 4793

Telefon (allgemein): +49 (0) 03583 612-0

E-Mail: saxony5(@)hszg.de

Umsatzsteuer-Identifikationsnummer gemäß §27 a Umsatzsteuergesetz:
DE 14 07 39 15 0

Aufsichtsbehörde
Sächsisches Staatsministerium für Wissenschaft und Kunst
Wigardstraße 17
01097 Dresden
<https://www.smwk.sachsen.de/>

§ 4 Anbieter des CELSIUZ Co-Creation Lab

Das CELSIUZ Co-Creation Lab für Versorgungsinfrastruktur ist ein Teilvorhaben des Transferverbundes Saxony⁵ und der Hochschule Zittau/Görlitz als Projektpartner.

Vertragspartner für Verträge über die Nutzung des CELSIUZ Co-Creation Lab und Vermieter ist die Hochschule Zittau/Görlitz (siehe zuvor § 3).

§ 5 Objektadresse

Die Räume des CELSIUZ Co-Creation Lab befinden sich in der
Äußere Oybiner Straße 16
02763 Zittau
Aufgang C
2.OG

§ 6 Das Angebot CELSIUZ Co-Creation Lab

Das CELSIUZ Co-Creation Lab ist offen für externe Nutzer, darunter Unternehmer und andere externe Nutzer (Bsp.: Start-ups, Vereine, Netzwerke, Interessensverbände, NGOs, etc.) sowie interne Nutzer, diese sind Mitarbeiter folgender Hochschulen für angewandte Wissenschaften sowie folgender Wissenschaftseinrichtungen

- Hochschule Zittau/Görlitz
- Westsächsische Hochschule Zwickau
- Hochschule Mittweida; Hochschule für Technik
- Wirtschaft und Kultur Leipzig
- Hochschule für Technik und Wirtschaft Dresden
- Fraunhofer Institute in Zittau

Das CELSIUZ Co-Creation Lab bietet Einzelarbeitsplätze im Großraumbüro oder Platz für Gruppen von bis zu 50 Personen. Das Angebot beinhaltet die Bereitstellung von Büroarbeitsplätzen, Besprechungsräumen und Veranstaltungsräumen zum Arbeiten, für Veranstaltungen, Workshops, Meetings, Co-Working.

Es handelt sich um einen Kurzzeitmietvertrag (je nach Raum maximal drei bis fünf Tage) über Gewerbeflächen mit begrenzter Büroausstattung und Internetzugang (nur über WLAN).

Die Arbeitsplätze und Gruppenräume verfügen über Tische, Stühle, Strom, WLAN sowie die individuelle technische Ausstattung der jeweiligen Räume laut nachfolgender Beschreibung. Kopierer, Farbdrucker sind vorhanden. Papier wird begrenzt zur Verfügung gestellt (50 Blatt pro Monat und Nutzer). Monitore sind nach Absprache nutzbar (HDMI-Port) **Sonstige Hardware wie mobile Computer und Eingabegeräte und Speichermedien sind vom Nutzer selbst mitzubringen.**

Buchbare Räume und Ausstattung:

Co-Creation Area:

- Flip Chart
- Markers
- Soundanlage
- Wireless Microphones (2 x Hand, 1 x Headset)
- Mobiles Videokonferenzsystem nach Absprache
- WLAN
- Buchungszeitraum maximal drei aufeinanderfolgende Tage

Interaction Room (nur hochschulinterne Nutzer und HSZG-Partner):

- 6 Arbeitsplätze mit je zwei Monitoren
- Video-Wall mit 6 x 60“ Full HD Monitoren
- Höhenverstellbarer Referententisch
- Videokonferenzsystem
- Soundanlage
- Wireless Microphones (1 x Hand, 1 x Headset)
- WLAN
- Belegung bis zu 15 Personen
- Buchungszeitraum maximal fünf aufeinanderfolgende Tage
- nur für hochschulinterne Nutzer oder in Kooperation nutzbar - daher stets kostenfrei

Silent Creation Room:

- Videokonferenzsystem nach Absprache
- 75“ 4K Monitor/TV nach Absprache
- WLAN

- bis zu 6 Personen
- Buchungszeitraum maximal drei aufeinanderfolgende Tage

CELSIUZ complete (die gesamte Fläche):

- Co-Creation Room + Silent Creation Room (Meetingraum)
- WLAN
- bis zu 50 Personen
- Buchungszeitraum maximal drei aufeinanderfolgende Tage

Arbeitsplatz:

- Platz am (Einzel-)Tisch
- WLAN
- eine Person
- Buchungszeitraum maximal fünf aufeinanderfolgende Tage

Raum	Preis 1 Tag	Preis 2 Tage	Preis 3 Tage
Arbeitsplatz	13,50 €	17,00 €	20,50 €
Silent Creation Room:	24,00 €	38,00 €	52,00 €
Co-Creation Area	162,60 €	315,20 €	467,80 €
CELSIUZ complete	176,60 €	343,20 €	509,80 €

Die Preise gelten pro Buchung. Werden 3 Einzeltage in 3 Buchungen gemietet, fällt 3x der Betrag von einem Tag an.

Es gibt eine Küche zur gemeinsamen Nutzung. Die gemeinsame Nutzung gebietet einen kollegialen Umgang der Nutzer untereinander. Eine Kaffeemaschine (Jura-Vollautomat) ist vorhanden und für eine kleine Spende in die Kaffeekasse nutzbar.

§ 7 Umgangsformen im CELSIUZ Co-Creation Lab

Im CELSIUZ Co-Creation Lab herrscht eine lockere, offene aber höfliche Atmosphäre. Auf die anderen Nutzer ist Rücksicht zu nehmen (z.B. kein übermäßig lautes Telefonieren). Austausch ist möglich und gewünscht, sofern sich niemand gestört oder belästigt fühlt.

§ 8 Pflichten des Nutzers

Die Funktionsfähigkeit der vermieteten Ausstattung ist bei Übergabe zu prüfen, Mängel, auch die erst während der Mietzeit auftreten, sind unverzüglich dem Hochschulpersonal anzuzeigen. Dies kann bei der Aufsichtsperson vor Ort erfolgen.

Beim Verlassen des Arbeitsplatzes ist auf einen geeigneten Passwortschutz und Verschlüsselung von Datenträgern und auf externe Sicherungskopien zu achten. Der Vermieter haftet ausdrücklich nicht für Datenverlust. Ohne ausdrückliche Einwilligung aller Abgebildeten dürfen im CELSIUZ Co-Creation Lab keine Fotos von Personen gemacht werden. Es ist zu beachten, dass diese Einwilligung nach der DSGVO jederzeit widerruflich ist. Die Rechtklärung obliegt dem Fotografen. Weiterhin sind das Fotografieren oder Kopieren oder Einsehen der Arbeitsergebnisse, auch Bildschirmansichten, Daten und Geschäftsgeheimnisse der anderen Nutzer ohne deren ausdrückliche Einwilligung verboten. Es ist darauf zu achten, sich bei Verlassen des Arbeitsplatzes aus (kostenpflichtigen) Datenbanken auszuloggen. Am Ende der Öffnungszeiten oder bei vorzeitigem Verlassen des CELSIUZ Co-Creation Lab ist der Arbeitsplatz zu räumen, auch bei Buchung für den Folgetag. Nutzer haben auf ihre Wertsachen, insbesondere Hardware, selbst zu achten, die Räume sind in der Regel unbewacht.

Eine Nutzung des Objektes zu Wohnzwecken ist nicht gestattet. Den Weisungen der Aufsichtsperson ist Folge zu leisten.

Es gilt ergänzend die Hausordnung der HSZG ([Link](#)). Es gilt die jeweils aktuelle Covid 19-VO ([Link](#)). Es gelten die allgemeinen Mietbedingungen, welche Sie bei Raumbuchung per Mailanhang erhalten. (Standardkurzzeitmietvertrag der HSZG [Link](#)).

§ 9 WLAN Nutzung

Das Internetangebot erfolgt über WLAN. Bandbreiten können nicht garantiert werden, Internetverfügbarkeit erfolgt vorbehaltlich eigener Belieferung des CELSIUZ Co-Creation Lab durch den Serviceprovider / Internetdienstleister. Die Nutzung des Internetangebots und Intranetangebots darf nur innerhalb der geltenden Rechtsordnung erfolgen.

Es ist **insbesondere nicht zulässig**, im Netzwerk

- rassistische, jugendgefährdende, diskriminierende, gewaltverherrlichende, sexuell geprägte oder pornografische Inhalte
- beleidigende oder herabsetzende Inhalte
- sonstige gesetzwidrige Inhalte
- Inhalte, an denen der Nutzer nicht über die erforderlichen Rechte oder Einwilligungen verfügt (insbesondere Urheberrechte, Nutzungsrechte, Leistungsschutzrechte, gewerbliche Schutzrechte, Persönlichkeitsrechte u.a.)
- fremde Daten und/oder Bildnisse ohne Auftrag oder Einwilligung des Berechtigten
- Datenschutzverletzungen
- fremde Anzeigen
- Werbung für verfassungswidrige Ideologien
- unlautere Werbung
- Preisausschreiben, Gewinnspiele, Kettenbriefe, Boykottaufrufe
- fremde Geschäftsgeheimnisse oder fremdes geistiges Eigentum
- Schadprogramme, ausspähende Programme (Viren, Trojaner, Tracker u.a.)

hochzuladen und/oder einzustellen und/oder darüber zu verbreiten. Dies gilt auch für vergleichbare Handlungen, die hier nicht ausdrücklich genannt sind. Weiterhin ist es nicht zulässig, im Netzwerk auf fremde Hardware oder Datenbanken, auch insbesondere der beteiligten Hochschulen, ohne ausdrückliche Erlaubnis der Berechtigten zuzugreifen. Darüber hinaus ist es nicht zulässig, die Funktion des Internetdienstes technisch zu stören und/oder durch übermäßig häufige Anfragen oder außergewöhnlich beanspruchte Bandbreiten zu behindern.

Verstöße werden, wenn strafbar, zur Anzeige gebracht und können zum dauerhaften Ausschluss vom Angebot CELSIUZ Co-Creation Lab führen. Bei Verdacht auf Missbrauch des Internetzugangs vereinbaren die Vertragsparteien vorsorglich, dass die Identität des tatsächlichen Nutzers (Mieter) an die Strafverfolgungsbehörden (bei Verdacht einer Straftat) oder Anspruchsteller (bei sonstiger vermuteter Rechtsverletzung) weitergegeben werden können, sofern dies nach dem geltenden Recht zulässig und geboten ist.

§ 10 Haftung

Dem Nutzer ist bekannt, dass die Arbeitsplätze in einem Großraumbüro liegen und nicht separat abschließbar sind, andere Nutzer vorsätzlich oder zufällig Kenntnis von der Tätigkeit des Nutzers erlangen können und der Nutzer für den Schutz seiner Daten selbst verantwortlich ist. Die Betreiber des CELSIUZ Co Creation Lab (im Folgenden: Die Betreiber“) haften nicht für die Verletzung von Geschäftsgeheimnissen, Urheberrechten oder gewerblichen Schutzrechten, Persönlichkeitsrechtsverletzungen oder sonstigen Verletzungen **der Nutzer untereinander oder durch Dritte** und insbesondere nicht für den Verlust oder die Beschädigung von Hardware, insbesondere Datenträgern, es sei denn, die Beschädigung beruht auf einem Mangel der Mietsache oder einer sonstigen zurechenbaren Pflichtverletzung der Betreiber. Grundsätzlich hat der Nutzer für Sicherungskopien zu sorgen, jedenfalls haften die Betreiber **nicht bei Datenverlust**. Im Falle einer Beschädigung oder Verlust durch eine Pflichtverletzung durch die Betreiber oder deren Erfüllungsgehilfen haften die Betreiber nicht für leichte Fahrlässigkeit, im Übrigen haften sie im Rahmen der **gesetzlichen Bestimmungen**, insbesondere **bei der Verletzung von Leben und Gesundheit oder bei vertraglichen Kardinalpflichten**. Bei Sachschäden ist der Schaden auf den voraussehbaren Schaden und ausdrücklich auf Gegenstände (Hardware) begrenzt, investierte Arbeitszeit bzw. Entwicklungszeit, ideelle Werte und „verlorene“ Ideen werden nicht ersetzt. Der Vermieter (= Betreiber) haftet nicht für von Dritten (auch anderen Mietern) gestohlenen Gegenstände. Der Nutzer hält sich an geltende rechtliche Bestimmungen und stellt im Falle einer Rechtsverletzung die Betreiber von allen Ansprüchen Dritter einschließlich angemessener Rechtsverteidigungskosten und Schadensersatzansprüchen frei.

§ 11 Sonstiges

Das Angebot richtet sich nicht an Verbraucher.

Es findet ausschließlich das Recht der Bundesrepublik Deutschland Anwendung. Die Anwendung des UN-Kaufrechts ist ausgeschlossen.

Der Betreiber ist nicht bereit oder verpflichtet, an einem Streitbeilegungsverfahren vor einer Verbraucherschlichtungsstelle teilzunehmen (§ 36 Abs. 1 Nummer 1 VSBG).

§ 12 Datenschutz

Es gilt die unter <https://www.celsiuz.de/Datenschutz.html> auf der Webseite vorgehaltene jeweils aktuelle Datenschutzerklärung des Betreibers

§ 13 Änderung der Teilnahmebedingungen / Vertragsbedingungen

Der Betreiber wird die Vertragsbedingungen in unregelmäßigen Abständen aus rechtlichen, technischen oder praktischen Gründen aktualisieren. Es gelten die Vertragsbedingungen, welche zum Buchungszeitpunkt aktuell sind.

§ 14 Nebenabreden

Nebenabreden bedürfen der Schriftform. Die Aufhebung der Schriftform bedarf der Schriftform.

§ 15 Salvatorische Klausel

Im Falle der Unwirksamkeit oder Nichtigkeit einzelne Bestimmungen wird die Wirksamkeit der übrigen Bestimmungen nicht berührt. An die Stelle von nicht einbezogenen oder unwirksamen Regelungen dieser Teilnahmebedingungen tritt die gesetzliche Regelung.

[PDF-Download](#)